



TRIBUNALE DI MILANO
III Sezione Civile Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 633/2022
promossa contro la società ...

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**
Primo esperimento

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea S.p.A.

Piattaforma: astetelematiche.it

Referente: Notaio Monica Ray

Il Notaio delegato dott.ssa Monica Ray,

- vista l'ordinanza di delega del GE dott.ssa Boniolo del giorno 14 febbraio 2024;
- visti gli artt. 591 bis e ss cpc;

AVVISA DELLA VENDITA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI IN CALCE DESCRITTI

- 1) La vendita avrà luogo per i lotti 2[^], 3[^], 6[^], 12[^], 19[^], 21[^], 23[^], 24[^], 25[^] e 26[^] al prezzo base di seguito indicato per ciascun lotto, unitamente alla relativa offerta minima e, in caso di gara, al relativo rilancio minimo.
- 2) ° verifica offerte telematiche/gara: 11 giugno 2024, a partire dalle h. 9.30, un lotto dopo l'altro
° cauzione per ciascun lotto: 10% del prezzo offerto per ciascun lotto
da versare sul conto corrente intestato "Proc. Es. RGE 633/2022"
individuato con il seguente IBAN: IT90B0569601636000003574X08
indicando, come causale, il numero del lotto per il quale è prestata la cauzione.
- 3) Al fine di partecipare alla vendita, gli offerenti dovranno presentare l'offerta di acquisto telematica irrevocabile del lotto di interesse, così come indicato alle lettere E e seguenti del paragrafo "CONTENUTO DELL'AVVISO DI VENDITA" dell'ordinanza di vendita pubblicata unitamente al presente avviso, che si intende qui integralmente ritrascritta anche per le regole generali di gestione delle operazioni di vendita. Unitamente alla documentazione ivi indicata, all'offerta deve essere allegata anche la copia del permesso di soggiorno dell'offerente in corso di validità, ove straniero extracomunitario. I tutorial per la compilazione sono visionabili al link: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/vid.page>

Con riferimento al bonifico della cauzione, si invita a procedervi con le modalità prescritte con congruo anticipo così che sia effettuato in tempo utile perché all'apertura delle buste la somma risulti già accreditata sul conto della procedura; l'offerta verrà esclusa in caso di impossibilità per il delegato, anche solo per ragioni di malfunzionamento dei sistemi informatici o di ritardi nelle procedure dei flussi bancari, di accertare - all'avvio della verifica delle offerte - l'avvenuto accredito della cauzione.

Il deposito dell'offerta costituisce riconoscimento della conoscenza integrale del presente avviso e della documentazione relativa alla vendita, in particolare della perizia e dei relativi allegati nonché dell'ordinanza di vendita ed eventuali successive integrazioni e della documentazione pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche oltre richiamato.

4) L'apertura e la verifica delle offerte telematiche pervenute e, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta a norma dell'art. 573 c.p.c. e delle indicazioni del GE contenute nell'ordinanza più volte richiamata avverranno nella data indicata al precedente punto 2, esclusivamente tramite contestuale collegamento al portale del gestore delle vendite telematiche sopra indicato, unico canale per le comunicazioni durante le operazioni d'asta. Il mancato collegamento da parte di uno o più offerenti per qualsiasi causa, anche tecnica, non costituirà motivo di interruzione né sospensione delle procedure di vendita e dell'aggiudicazione.

5) Per ciascun lotto, l'aggiudicatario che non si avvalga della facoltà di subentro nell'eventuale mutuo fondiario del debitore tuttora in corso dovrà versare - mediante i bonifici bancari che dovranno essere accreditati entro 120 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza secondo le indicazioni che verranno precisate dal delegato - il saldo del prezzo di acquisto, le spese di trasferimento (che potranno essere quantificate successivamente all'aggiudicazione in base alla tipologia di acquisto ed all'eventuale opzione per l'assoggettamento ad IVA che fosse esercitata dalla società esecutata), le spese per la formazione del fascicolo di parte e la metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà ammontante indicativamente ad euro 900,00 (in caso di aggiudicazione fino ad euro 100.000,00), euro 1.250,00 (in caso di aggiudicazione fra euro 100.000,00 ed euro 500.000,00) ed euro 1.600,00 (in caso di aggiudicazione oltre euro 500.000,00).

Ai fini del versamento diretto di quanto eventualmente dovuto al Creditore Fondiario, questi è invitato a depositare in cancelleria e presso lo studio del delegato, entro la data fissata per la vendita, apposita nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essergli versata dall'aggiudicatario secondo le indicazioni del GE e le modalità del versamento.

Per ciascun lotto, ove per il saldo del prezzo l'aggiudicatario faccia ricorso a mutuo con garanzia ipotecaria sull'immobile aggiudicato dovrà darne esplicita comunicazione al delegato al più tardi al momento del saldo.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento nei termini prescritti delle somme dovute.

6) Per ciascun lotto, l'aggiudicatario che ne fosse stato privo al momento dell'offerta dovrà richiedere l'attribuzione del codice fiscale italiano e produrne copia al più tardi al momento del saldo del prezzo. Entro il medesimo termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, egli dovrà consegnare presso lo Studio del delegato in Milano, via Aurelio Saffi n. 23, i documenti indicati nell'ordinanza di vendita nonché la documentazione attestante il suo stato civile e l'eventuale suo regime patrimoniale e, se straniero extracomunitario, copia dell'eventuale permesso di soggiorno - in corso di validità. In caso di documentazione formata all'estero, la stessa dovrà essere prodotta previa legalizzazione e debitamente tradotta.

Al più tardi al momento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà informare per iscritto il delegato circa le sue intenzioni in merito alla liberazione del bene precisando se intende richiedere che sia effettuata a cura e spese della procedura o se vi rinuncia.

7) Dalle informazioni reperite dal perito e riportate nel relativo elaborato il complesso di cui fanno parte i lotti posti in vendita ed i lotti stessi risultano interessati dalle pratiche edilizie di seguito indicate per ciascun lotto. In merito alla regolarità urbanistica, edilizia e catastale di quanto posto in vendita si richiamano nel presente avviso le indicazioni rese e gli accertamenti operati dall'esperto; in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, 5° comma, DPR 380/01 e 40, 6° comma, L. 47/1985. Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive ed irregolarità catastali, riscontrate o meno dal perito, se del caso previa esecuzione dei lavori di ripristino/modifica che fossero necessari.

Relativamente agli oneri condominiali e supercondominiali si rinvia a quanto indicato dal perito nel relativo elaborato; si evidenzia l'applicabilità dell'art. 63 disp att. c.c. e che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi presso l'amministrazione condominiale per conoscere gli importi aggiornati a suo carico relativi all'immobile.

Si rinvia alle perizie dei singoli lotti in merito allo stato di fatto ed occupativo dei beni posti in vendita, precisando che quanto non costituisce bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva, mobili-

lavabo, box-doccia, split, porte, placchette dell'impianto elettrico...) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato; forniture che, in tal caso, resteranno a carico dell'aggiudicatario.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 2^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano primo della scala A, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e due balconi, con annessa cantina a piano interrato

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 9, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala A, interno 102, piani 1-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale euro 468,48.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra unità immobiliare, cortile condominiale su più lati e vano scale comune;
- della cantina: terrapieno su due lati, altra unità immobiliare, passaggio comune.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che nel lotto vi è qualche arredo e bene mobile, ma lo stesso non è abitato.

Riferimenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- ° prezzo base: euro 105.000,00
- ° offerta minima: euro 78.750,00
- ° rilanci minimi (in caso di gara): euro 2.000,00

LOTTO 3^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano secondo della scala A, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e balcone, con annessa cantina a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 12, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala A, interno 204, piani 2-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale euro 298,25.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra unità immobiliare, cortile condominiale per due lati, altra unità immobiliare, vano scale comune ed altra unità immobiliare;

- della cantina: passaggio comune su tre lati, altra unità immobiliare.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è libero.

Riferimenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- prezzo base: euro 77.000,00
- offerta minima: euro 57.750,00
- rilanci minimi (in caso di gara): euro 1.500,00

LOTTO 6^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano quarto della scala A, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e balcone, con annessa cantina a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 19, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala A, interno 403, piani 4-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale euro 298,25.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: cortile condominiale, altra unità immobiliare, vano scale comune, altra unità immobiliare, cortile condominiale.
- della cantina: vano scala B, locale tecnico, passaggio comune, altra unità immobiliare, passaggio comune.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è libero.

Riferimenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- prezzo base: euro 79.000,00
- offerta minima: euro 59.250,00
- rilanci minimi (in caso di gara): euro 1.500,00

LOTTO 12^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano quarto della scala C, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone, con annessa cantina a piano interrato; ampio box a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 36, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala C, interno 407, piani 4-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3 vani, rendita catastale euro 255,65 e mappale 257, subalterno 7, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 20 mq., rendita catastale euro 58,88.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra unità immobiliare, vano scala comune, cortile condominiale, altra unità immobiliare, cortile condominiale.
- della cantina: passaggio comune, altre unità immobiliari per gli altri lati;
- del box: altra unità immobiliare, corsello boxes, altra unità immobiliare, terrapieno.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è ingombro di arredi ma non è abitato.

Riferimenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- prezzo base: euro 56.000,00
- offerta minima: euro 42.000,00
- rilanci minimi (in caso di gara): euro 1.000,00

LOTTO 19^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano terzo della scala D, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e balcone, con annessa cantina a piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 49, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala D, interno 310, piani 3-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale euro 298,25.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra unità immobiliare, cortile condominiale per due lati, altre unità immobiliari per due lati e vano scale comune;
- della cantina: altre unità immobiliari su tre lati, passaggio comune.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è ingombro di arredi ma non è abitato.

Riferimenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;

- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- prezzo base: euro 77.000,00
- offerta minima: euro 57.750,00
- rilanci minimi (in caso di gara): euro 1.500,00

LOTTO 21^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Paolo Borsellino n. 41:

piena proprietà di APPARTAMENTO al piano quarto della scala D, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annessa cantina a piano interrato; box al piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 53, via P. Gobetti n. 41, edificio 3, scala D, interno 410, piani 4-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita catastale euro 298,25 e mappale 257, subalterno 64, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 9, consistenza 26 mq., rendita catastale euro 76,54.

Confini da nord in senso orario:

- dell'appartamento: altra unità immobiliare, cortile condominiale per due lati, altre unità immobiliari per due lati e vano scale comune;
- della cantina: altra unità immobiliare, passaggio comune per due lati, altra unità immobiliare;
- del box: altra unità immobiliare, corsello boxes, altra unità immobiliare, terrapieno.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è abitato in forza di contratto di locazione non più opponibile alla procedura.

Riferimenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- prezzo base: euro 96.000,00
- offerta minima: euro 72.000,00
- rilanci minimi (in caso di gara): euro 1.500,00

LOTTO 23^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 41:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante da nord in senso orario con altre unità immobiliari su tre lati e corsello boxes ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 56, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 21 mq., rendita catastale euro 53,14.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è libero, tranne un armadio e qualche oggetto.

Riferimenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645;
- CILA 0094-18 del 26/05/2018 – modifiche interne autorimesse.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- prezzo base: euro 13.750,00
- offerta minima: euro 10.312,50
- rilanci minimi (in caso di gara): euro 500,00

LOTTO 24^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 41:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante da nord in senso orario con altre unità immobiliari su tre lati e corsello boxes ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 57, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 14 mq., rendita catastale euro 35,43.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è libero e vuoto.

Riferimenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645;
- CILA 0094-18 del 26/05/2018 – modifiche interne autorimesse.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- prezzo base: euro 5.200,00
- offerta minima: euro 3.900,00
- rilanci minimi (in caso di gara): euro 500,00

LOTTO 25^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 41:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante da nord in senso orario con altre unità immobiliari su tre lati e corsello boxes ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 58, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 14 mq., rendita catastale euro 35,43.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è libero tranne qualche oggetto relitto.

Riferimenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645;
- CILA 0094-18 del 26/05/2018 – modifiche interne autorimesse.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- prezzo base: euro 5.200,00
- offerta minima: euro 3.900,00
- rilanci minimi (in caso di gara): euro 500,00

LOTTO 26^

In Comune di Garbagnate Milanese (20024 - MI), via Gobetti n. 41:

piena proprietà di AUTORIMESSA al piano interrato, confinante da nord in senso orario con passaggio comune, locale tecnico, altra unità immobiliare e corsello boxes ed identificata al Catasto dei Fabbricati al foglio 31, mappale 155, subalterno 60, via P. Gobetti n. 41, piano S1, categoria C/6, classe 8, consistenza 14 mq., rendita catastale euro 35,43.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata unitamente all'ordinanza di vendita sul sito internet pvp.giustizia.it e sui siti indicati dal GE risulta che il lotto è libero, tranne qualche oggetto relitto.

Riferimenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 4/83 del 28/02/1983;
- Concessione edilizia n. 4/83A del 05/07/1983;
- Concessione edilizia n. 57/89 del 02/10/1989;
- Concessione edilizia n. 99/92 C/92/0099 del 17/09/1993;
- Condoni da n. 124 a 132 del 2004
- D.I.A. 89/08 n. D/08/0089 del 26/05/2008 prot. 15884;
- D.I.A. 89A/08 n. D/08/0089A del 08/04/2010 prot. 9461;
- D.I.A. in sanatoria 19/12 n. D/12/0019 del 12/03/2012 prot. 5645;
- CILA 0094-18 del 26/05/2018 – modifiche interne autorimesse.

Condizioni della vendita del lotto sopra descritto:

- prezzo base: euro 5.200,00
- offerta minima: euro 3.900,00
- rilanci minimi (in caso di gara): euro 500,00

Precisazioni finali

Maggiori informazioni possono essere reperite nei documenti pubblicati sui siti internet e fornite dal custode giudiziario (nominato in persona del delegato - tel.: 02 48029044) e che gli allegati alla perizia - se non pubblicati - sono disponibili presso il delegato, su richiesta.

Eventuali richieste di visita dovranno essere prenotate sul portale ministeriale successivamente all'esame dell'intera documentazione pubblicata.

Milano, 22 marzo 2024

Il Delegato
Notaio Monica Ray